

敢向问题攻

京港澳高速郴州北互通入口,一度闲置的原许家洞治超站在加快“换装”。

“通过对该治超站进行改建,置入食宿、展示等要素,增设停车场等设施,从而满足游客接待和换乘的需要。”苏仙区人大常委会三级调研员、天堂温泉国际旅游度假区711片区项目指挥部办公室副主任段良红说。

这个名为苏仙区游客接待中心的项目,于今年2月开工建设,正在为省旅发大会冲刺,预计主体工程在5月1日前即可全面完工。

离游客接待中心项目大约两公里外,十畝温泉,挖土机、推土机隆隆作响,X216线苏仙区造香公路提质改造项目施工现场热火朝天。

十畝温泉前,向北而流的郴江河热闹起来,温泉广场至潭家湾公路桥的郴江河风光带项目已进入最后冲刺。

“通过一个个重点文旅项目的建设,我们把天堂温泉、原711矿、飞天山、高椅岭、翠江的旅游串了起来,从而构建起郴州城北文旅大版块,可有效破解城北产业不强的瓶颈。”苏仙区文旅广体局党组书记李仁鸿说。

敢向问题攻,是为谋发展。郴州城东,高新园区;郴州城西,交通门户;郴州城南;工业新区。

郴州城北呢?难觅大工业,难觅大交通,虽有与生俱来的旅游资源禀赋,却长期单打独斗,未形成发展合力。

契机,伴着省旅发大会的鼓点而来。毫不讳言,包括造香公路提质改造项目在内的20个重点文旅项目的强力推进,使天堂温泉片区、711片区、飞天山—高椅岭—翠江片区串点成线,这是补齐城市发展短板的一次全新谋篇布局。

办会难,难在资金投入,难在项目推进。飞天山,无一山不奇,无寸土不丽。

“把郴州打造成为世界旅游目的地,我们面临的最大瓶颈还是旅游基础设施滞后,必须敢于担当、敢于投资、敢于提速。”郴州飞天山旅游区总经理、苏仙区旅游文化产业促进会会长雷荣有感而发。

在飞天山旅游区副总经理肖朝晖看来,飞天山开发起伏伏。现在,他们再也不能沉浸于过去的忧伤,也不能沉浸于美好的幻想,而是要抢抓省旅发大会这千载难逢的机遇,实实在在地把“质”提上来。

“借力省旅发大会,我们大力实施强基础、强品牌、强推广三大战略,全力以赴推进老虎寨、联合、水上码头、九龙水寨等六大板块的六大项目建设,确保项目按期保质完成。”肖朝晖说。

这绝对是高椅岭景区的蝶变!今年2月以来,高椅岭景区计划投入1.4亿元,在强力推进樱花茶场游客接待中心、景观天桥、青年驿站、火烈鸟营地、杨冲民宿等观摩项目的同时,还实施了航空营地等自选项目,以提升整个景区品质,满足游客个性化需求。

“疫情三年,我们好不容易熬了过来。在项目建设上,虽然面临资金压力,但机不可失,必须敢于投资,将项目提前。”郴州市高椅岭旅游投资有限公司副总经理赵虎臣说。

“网红”更红,赵虎臣信心很足。“抢抓省旅发大会契机,通过实施文旅项目建设,我们补齐了旅游基础设施不全、旅游品质不精的短板。”李仁鸿表示。



郴州长卷(全媒体记者 曹高林 摄)

“敢”在苏仙

——苏仙“办会兴城”探析

□ 郴州日报·今日郴州客户端全媒体记者 陈红军

又是一年春暖时。

高椅岭,碧水丹霞,烟雨朦胧,羽坛冠军林丹乘兴而来,打卡山水“苏”卷,领略郴州之美。

高椅岭还嫌不够热闹,樱花茶场游客接待中心、樱花园—主景区景观天桥等省旅发大会重点项目正紧锣密鼓地推进。

看一幅山水“苏”卷,走一趟人间“仙”境。

作为郴州承办第二届湖南省旅发大会的“主战场”“主会场”,苏仙区以大放异彩筹备好省旅发大会为全区工作主线,敢字开路,大干快上,全力推进重点文旅项目建设,努力为郴州承办旅发大会、打造世界旅游目的地作出苏仙贡献。

“苏”卷之美,在“境”,更在“敢”。

敢以文化胜

711矿俱乐部前,711研学基地项目基础混凝土浇筑已经完成。

“这个项目总投资1800万元,从2月16日开工以来,我们加班加点抢进度,雨天及晚上都安排了工期,主体工程在5月1日前将全部完成。”湖南建工集团711研学基地项目负责人曾振兴说。

“结合711矿的优势,通过实施711研学基地、711精品民宿等文旅项目,把711片区打造成为沉浸式军工体验为主的旅游度假目的地,全面展现‘中国红、神秘铀、工业风’的文化特色。”苏仙区新天投资有限公司副总经理陈健表示。

“那段历史不能被遗忘!”66岁的“矿二代”吴丽娟说出她的心声。

1974年,为了陪伴在711矿工作的父亲,17岁的吴丽娟毅然从上海来到711矿工作,一干就是38年。

711矿,“中国核工业第一功勋铀矿”。1956年2月,中央309铀矿地质勘察大队组建10分队进驻许家洞金铀矿,探明铀工业储量。

1957年10月,周恩来总理亲自批准411-1工程为国家“二五计划”重点工程。

1958年5月,411更名为湖南二矿,邓小平亲自批准建设湖南郴县铀矿。

1964年1月1日,湖南二矿更名为国营711矿。“他们真的就是这样,献了青春献终生,献了终生献子孙。这种艰苦奋斗、以身许国的精神,值得好好传承。”说起“矿一代”,同为“矿二代”的苏仙区卜里坪街道茅塘社区党总支书记、主任周福海百感交集。

文化是旅游的灵魂。郴州长卷,400余米的长街,“非遗郴州”活起来。郴州长卷,九街十八巷、橘井留香、义帝阁、十八福泉、公和药店……一砖一瓦,一步一景,沉淀着郴州2000多年的历史。

“作为城市会客厅,发展定位是什么?要填充什么内容?我们作了长久的思考和谋划,最终以历史为根、文化为魂,另辟蹊径,实现非遗与街区的完美融合。”郴州长卷招商营运总监王懿勤说。

郴州长卷与成都宽窄巷子的总策划、总设计师杨健先生合作,通过近半年对郴州11个县市区的历史文化进行深入调研和挖掘,成功打造11个县市区的11座城市体验馆,集中

展示郴州不同地域的非遗文化。

“长卷”善舞,非遗“出圈”。

2022年9月15日,“非遗郴州 国潮长卷”惊艳亮相,三天游客接待量突破20万人次。今年正月初一至正月十五,打卡“非遗”的游客突破16万人次。

“为迎接第二届湖南省旅发大会,今年我们11个县市区非遗馆装修升级已经落地。同时,通过招商引资、升级营运内容,新增入驻商家11家,完成招商面积12000平方米。”王懿勤说。

文旅新地标,不单在景观,不单在建筑,更在于文化。“生活本该有的样子!”这是天堂温泉国际旅游度假区项目的开发理念。

“既不同于传统的商业地产,又不同于一般的文旅地产,我们的定位就是美好生活,所以更加注重文化的内涵。”广州天泰十亩投资有限公司总裁王辉感慨而言。

据介绍,作为第二届湖南省旅发大会的主会场,天堂温泉国际旅游度假区项目由广东天泰控股集团开发建设,主要建设项目包括同时接待1000人以上就餐的国际会议中心、1000张以上床位的温泉酒店、日接待量5000人次以上的温泉庄园,以及全国首创的魔法森林研学基地等5个子项目,有望7月底全面完工。

翠江畔,瓦窑坪,青石路、青砖房,历史在回响。

“小的时候,大大小小的船只经过这里,好不热闹。”老街悠长,刘海清思绪拉长。

今年72岁的刘海清,祖祖辈辈居住在飞天山镇飞天山村瓦窑坪老屋。年轻的时候,他放过竹排,运过木材,经束水、湘江到长沙。

瓦窑坪,郴州水路的重要节点。曾经,船只在此接驳,客商在此歇脚,一度繁华不已,更有“小南京”之称。

今年1月29日,瓦窑坪历史文化街区(瓦窑坪古渡口)项目动工。该项目将对瓦窑坪商业街及古码头提质建设,还原瓦窑坪古村落特色建筑风格的商业街、码头,新建特色民宿12栋及配套基础设施。

“该项目主要追溯瓦窑坪历史脉络,挖掘文化根源,将再现瓦窑坪‘小南京’的繁华盛景。”湖南郴山郴水旅游投资开发公司办公室主任谢潇勇说。

敢为兴城干

“飞天山景区创建28年来,红线范围内的近万村民一直盼望早日建设美丽乡村,从心底里愿意协助政府开发好飞天山景区……”

2022年11月,首届郴州旅发大会之后,飞天山村10个村民小组联名向苏仙区委、区政府呈交了一份报告,请求对X124(旅游战备路)沿线旅游景点进行开发。

旅游战备路,赏不够的油菜花黄,看不够的丹霞胜景。

“我们村最大的资源就是山水,像观音岩、黑坦、穿坦、铁鼎寨等,真的是碧水丹霞,但就是养在深闺人不识。村民愿望很迫切,希望早点把这些景点开发好。”飞天山村党支部书记欧阳爱毛说。

飞天山村由原瓦窑坪村、黄泥滩村两村合并而成,辖17个村民小组,有村民3000多人。

欧阳爱毛告诉记者,以前,山上南竹多,村民主要收入靠卖南竹。现在,南竹卖不起价,村民只能靠外出务工赚钱。

捧着“金饭碗”,谁不想吃上“旅游饭”?

“针对村民的请求,我们已经做出规划,今年将投资上千万,对旅游战备路沿线包括黑坦、穿坦、铁鼎寨在内的景点进行开发,从而带动沿线飞天山镇飞天山村、清江村以及五里牌镇翠江村的发展,促进村民增收致富。”李仁鸿表示。

“办”是为了“兴”。

联建桥旁,许家洞镇温泉村三组,挖土机忙着清淤,装载淤泥的大货车进进出出。

“这就是个好多年的臭水塘,通过清淤、砌堤、栽植后,将它打造成‘月色荷塘’。”温泉村党总支书记、村主任罗铁敏说。

温泉村,造香公路穿村而过,天堂温泉坐落境内,是有名的葡萄种植大村,葡萄种植面积在7000亩以上。

“2016年,天堂温泉小镇开建;2018年,十畝温泉项目来了。可这么多年来,村里有很大改变吗?村民太想改变了,谁不希望把家园建设得更好?”60多岁的村民陈先平激动地说。

去年11月以来,拆危拆旧,立面改造,“六小园”建设,温泉村变了样。

“天天就像打仗,周末好久都没休假。起初,像立面改造等,我们嗓子喊哑,群众不理解,还骂我们。现在,群众想通了,对我们总是笑脸相迎。”许家洞镇驻村干部蒋志猛欣慰得很。

立面改造,村民俞红艳第一个同意。她说:“村庄美了,游客多了,葡萄在家门口自然好卖多了!”办的是会,兴的是城。

造香公路在711矿前转了个弯,20多名园林绿化工人忙着栽种花草草。

苏仙区全力推进城乡风貌整治,5条重点观摩线路提质改造已完成56.76公里,完成率达60%。

夜游翠江,惊艳郴城。在李仁鸿看来,夜游翠江是办会兴城的一种生动体现。通过夜游翠江,把翠江变成了郴城护城河,拓展了郴州城市边界和市民出游空间,让市民不再“万花筒里看风景”。

家的远方,心之向往,这是旅游的本质。敢是一种追求,也是一种精神。

苏仙之敢,让景观更生态,让城乡更宜居,让生活更幸福!



园林工人进行节点绿化



711研学基地在紧张施工



飞天山穿坦同出(江文辉 摄)