

唤醒“沉睡的资源”
——我市探索推进存量土地盘活工作纪实

□ 郴州日报·今日郴州客户端全媒体记者 段王洁

把土地“搬”进超市,供企业线上挑选,看中即可下单……11月4日,郴州“土地超市”平台正式上线,作为全省首家智能化“土地超市”,在其上线的第三天,便迎来了首位顾客——郴州锦隆房地产开发有限公司通过“土地超市”平台,取得了位于苏仙区良田镇6.759亩中高层商品住房建设用地,成交价493万元。

“更快捷、更方便、更顺利,在短期内我们就将这块地拿到了。”郴州锦隆房地产开发有限公司总经理陈玉海十分满意这次在“土地超市”上的交易。

郴州“土地超市”的上线与运营是我市探索推进存量土地盘活工作的一个缩影。

近年来,我市牢记粮食安全这个“国之大者”,牢牢守住耕地保护红线,按照“减少存量、控制增量、提升容量、提高质量”总体要求,全面发力、综合施策,依法依规、科学有序盘活存量土地,努力实现资源效益最大化。近3年,全市累计处置批而未供土地4.52万亩,盘活处置闲置土地1.08万亩,节约用地成本141.5亿元。郴州市连续3年获得省政府自然资源节约高效利用真抓实干督查激励,苏仙区、桂阳县、永兴县荣获国家节约集约模范县市区。

提升土地利用效能

世贸铜业有限公司的176亩土地长期处于“僵而不用”的状态,自贸区郴州片区、郴州高新区把该土地分割盘活,先后引入汇印电子、亨冠、海利微、置佳工业地产4家企业进驻,既保障新招商引资项目及时落地,也依法妥善解决了多年闲置低效用地问题,节约土地开发成本约6160万元。

嘉禾县创新和拓宽市场运作渠道,由国

唤醒“沉睡的资源”
——我市探索推进存量土地盘活工作纪实

□ 郴州日报·今日郴州客户端全媒体记者 段王洁

企铸都集团对全县闲置土地进行整合包装、整体开发,与企业采取股权转让方式合作开发闲置土地,切实提升国有企业“造血”功能,实现闲置土地增值1.2亿元。

自贸区郴州片区、郴州高新区和嘉禾县的案例均是我市扎实推进存量土地盘活工作的生动实践。

郴州属于南方山丘区,山多田少、人多地少是基本市情。近年来,随着产业转型升级、城市品质提升工程等加速推进,各类项目工程落地开工,全市的用地需求不断增长。但由于过去粗放开发等原因,各地均出现一定数量的存量土地,因此,盘活利用闲置土地,对于拓展发展空间具有重要意义。

我市根据《自然资源部关于健全建设用地“增存挂钩”机制的通知》精神,依托国土空间规划“一张图”和土地利用动态监测系统,对全市批而未供土地进行摸排清底,开展“净地”攻坚,优先利用存量建设用地进行定向招商,采取划拨一批、出让一批、撤销调整一批等方式,扎实推进批而未供土地去库存。全市批而未供土地从2020年最高峰的4.53万亩,下降到目前的1.09万亩。

同时,我市依据《闲置土地处置办法》有关规定,开展“执法”攻坚行动,对存量闲置土地和即将闲置的土地实行巡查全覆盖、提醒全到位,并按照闲置原因,综合采取督促动工、协议置换、协商收回、无偿收回等方式分类处置,全市存量闲置土地从2020年的1.27万亩,下降到目前的3376亩。

(下转2版①)

在推动高质量发展上彰显新担当

市政府第50次常务会议召开

郴州日报·今日郴州客户端讯(全媒体记者 郭亮廷)12月7日,市委副书记、市长阙保勇主持召开市政府第50次常务会议。

会议传达学习了省委副书记、省长毛伟明来郴调研讲话指示精神。会议强调,要进一步学习领会会议精神,细化分解任务,压紧压实责任,切实把省长的鼓励肯定和指示要求,转化为干事的动力和发展的成效。

会议传达学习了国省有关工作会议精神。会议强调,要更大力度

补齐空气质量短板,更大力度推动金融服务实体经济,更大力度调优城乡学校规划布局,更大力度做实妇女儿童“两个规划”,更大力度推进新型工业化,为加快实现“三高四新”美好蓝图作出郴州贡献。

会议学习宣讲了《湖南省道路交通安全责任制规定》。会议强调,要强化问题整改,强化责任落实,强化宣传警示,提升交通本质安全水平。

会议审议了《郴州市融资担保集团有限公司负责人绩效考核实施办法》《郴州湘江产业引导基金管理

有限公司负责人绩效考核实施办法》《郴州市本级国有金融企业2022年度薪酬方案》《郴州市本级国有金融企业2023年度绩效考核方案》。会议要求,要严格按照标准要求,全面加强薪酬管理,认真组织绩效考核,更好推动市属国有金融企业高质量发展。

会议审议了《郴州市开展地籍调查示范点工作方案》。会议要求,要紧紧围绕八项示范任务、聚焦我市地籍管理短板、抢抓数字化发展机遇,扛牢责任,抓好试点,作出

示范,不断提升地籍管理科学化、精细化、便民化水平。

会议研究了市青山坳灌区续建配套与现代化改造工程项目申请立项有关事宜。会议强调,粮食安全是“国之大者”,兴修水利是发展大计。要坚持科学实用、量入为出的原则,严格按照政府性投资项目管理要求,加强项目建设全过程资金和质量监管,把项目打造成民心工程、廉洁工程。

会议还研究部署了市政府12月份重要工作和其他事项。

12月7日,大雪节气,苏仙区栖凤渡镇庄门村村民在田里采摘白菜。该村上万亩莲藕田经过改造后,春种莲藕,冬种萝卜白菜,既改良土壤,又拓宽经营范围,为当地农户增加收入。

(郴州日报市民记者 李加诺 摄)

嘉禾率先完成2024年度党报党刊征订任务

郴州日报·今日郴州客户端讯(通讯员 邓和明 邓圣良)“我们今天已经把所有的党报党刊款项打入了相关账户,全面完成了明年的征订任务。”12月7日,嘉禾县委宣传部负责人介绍,截至当天,嘉禾县率先在全市完成《人民日报》《湖南日报》《郴州日报》等党报党刊征订任务。

在接到市委、市政府征订党报党刊的通知后,嘉禾县将其作为一项严肃政治任务来抓,迅速召开县委常委会议,研究部署党报党刊的征订工作。同时,要求各单位加强领导,统一思想,充分认识做好党报党刊发行工作的重要性。

嘉禾县委宣传部和当地邮政部门通力合作,采取“集订分送 财政代扣”“部门牵头 目标管理”和“政策引导 市场运作”等方式,按照“存量靠动员 增量靠市场”的要求,着力扩大重点党报党刊在人流流量较大的公共场所、公共文化服务场所以及非公经济组织等领域的覆盖面,强力推进党报党刊发行工作。

玉兰花开香满园
——郴州八旬退休教师王淑尘卖房助学

□ 郴州日报·今日郴州客户端全媒体记者 陈卫

“王老师,今天又为我上了一课。”“可惜她没来,我想当面感谢她。”“长大后我也要像王老师一样,做一个甘于奉献的人”……12月5日,桂阳县2023年玉兰教育基金奖励暨玉兰图书馆开馆仪式上,受表彰、资助的师生你一言我一语地说道。

老师、学生赞不绝口的王老师,是今年87岁高龄、曾在桂阳县太和中学教书10年的退休老教师王淑尘。

2020年10月,王淑尘卖掉了自己在郴州的唯一住宅,与太和中学签订成立“玉兰教育基金”,将钱款用于奖励学校的优秀教师和资助品学兼优的贫困学子。“是什么让您愿意卖房去助学?”“我知道农村孩子读书有多不容易,为我热爱的教育事业,我愿意倾尽所能。”面对记者的提问,王淑尘如是说。

甘于付出,她说得最多的是感恩

王淑尘热心教育事业、资助助学的故事,要从她的求学生涯说起……

小时候,王淑尘家中兄弟姐妹多,除了有干不完的活,还有弟弟妹妹要照顾,而在这么艰苦的条件下,她不但学习成绩优异,还性格活泼开朗,老师同学个个都喜欢她。

20世纪50年代,王淑尘在郴州适存中学读初二。有一天上体育课时,一位老师看到她便说:“你家里人说交不起学费了,让你回去。”听完,一想到以后可能再也无法读书了,王淑尘一个人在操场上哭了起来。

“当时我们班主任看到了,了解情况后,她让我不要担心,她想办法。”王淑尘说,班主任当即帮她填好资料,申请助学金,每学期有了助学金,她才顺利完成初中学业。

“感恩党恩,我一定要好好读书。”从那以后,王淑尘更加珍惜来之不易的上学时光,读书更加发奋,经常因为看书忘记了吃饭、睡觉,以致落下胃病。后来,她又在学校和老师的资助下,考取了常德师专,成为常德师专的首届毕业生,并回到郴州任教,成为一名乡村教师。

1969年,王淑尘被调到桂阳县太和一中(现太和中学)工作。那时候,有文化的乡村教师尤其缺乏,王淑尘在学校既是多门功课的任教老师,又是女生的辅导员,还是学校的校医,每天晚上还要负责给学生查寝。

(下转2版②)

文明培育·践行核心价值观

市政协党组(扩大)2023年第17次会议召开

郴州日报·今日郴州客户端讯(全媒体记者 陈社合)12月7日,市政协党组(扩大)2023年第17次会议召开。市政协党组书记、主席陈跃文主持会议。

会议传达学习了习近平总书记在上海考察时的重要讲话精神、在深入推进长三角一体化发展座谈会上的重要讲话精神、在视察武警海警总队东海海区指挥部时的重要讲话精神、在《求是》杂志发表的重要文章《切实加强耕地保护 抓好盐碱地综合改造利用》。

会议强调,要把学习贯彻习近平总书记最新重要讲话精神,与学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想 and 党的二十

精神结合起来,与谋划市政协明年的履职工作结合起来,着力学懂弄通做实,不断推动政协工作提质增效。要更大力度服务招商引资,结合我市产业发展实际,着力招引一批优势明显、产业带动性强的新项目、好项目,以高质量招商引资助推郴州高质量发展。要聚焦落实耕地保护政治责任,充分发挥人民政协专门协商机构作用,积极建言献策,务实开展监督,推动耕地保护各项要求在我市落实落地。

市政协党组副书记、副主席赵宇,党组成员、副主席周汶、李罗丝,党组成员、秘书长何青松出席会议;市政协副主席李雪莲、李波勇列席会议。

桂阳:橙香飘 产业旺 丰收忙

郴州日报·今日郴州客户端(通讯员 廖诗卉 何禹军)一江碧水穿村过,硕果漫山入画来。近日,走进桂阳县雷坪镇林里村,漫山遍野都是百姓的“摇钱树”——冰糖橙、脐橙。橙树堆青叠翠,硕果累累,圆润饱满的橙子压弯了枝头。果农忙碌着采收脐橙,一箱箱果子被运出果园,销售到广州、深圳、北京等地。更有不少采购商闻香而来,选果采果。“我们现在一天的采果量是1万到2.5万公斤,最近接到的最大一个订单是5万多公斤的,趁着天气好,我们加紧采果发货。”桂阳县泓吴水果种植专业合作社负责人李挺笑盈盈地说道。

林里村地处舂陵江畔,三面环水,酸性红壤十分适宜水果生长。村里人说,这里的气候一年四季春夏秋冬,昼夜温差大。1989年,村里人引入果苗,开荒种果树。

“园甘长成时,三寸如黄金。”经过30多年的品种改良,独特的气候和优越的地理条件造就了橙子的好品质,果实饱满、口感鲜美,市场供不应求。雷坪镇5个冰糖

橙合作社还成立了雷坪镇冰糖橙专业合作社联合社,500多名村民以土地入股,不仅解决了村里剩余劳动力的就业问题,还走出了一条订单销售的新路子。

“我们雷坪镇的橙子之前是自产自销的模式,经济效益不高,经过30多年的品种改良,现在的果皮薄、化渣、口感好。我们党委、政府牵头,让合作社从‘单打独斗’转向‘抱团发展’,镇里成立的合作联社实现橙子的统一种植、统一标准、统一销售、统一品牌等四个统一。如今橙子的产量越来越高,销售渠道也越来越广。”桂阳县雷坪镇党委委员、组织委员欧阳峰介绍说,雷坪镇将继续立足生态优势,打响“雷坪冰糖橙”的品牌,让小橙子成为当地富民强村的“金果子”。

雷坪镇是桂阳县柑橘产业发展的一个缩影,该县紧紧围绕做大做强农业产业发展目标,打造培育“一村一品”,全县种植柑橘7.3万亩,年产量3.1万吨,总产值3.5亿元,带动近万群众增收致富。

郴州日报社出版 社长、总编辑:刘晓军 社址:郴州市苏仙北路42号 邮政编码:423000 值班编委:肖勇(晚班) 李道雄(白班) 值班主任:陈鹏 本版责编:黄慧 本版美编:袁丹华 本版校对:邓铭