

# 存量盘活天地宽

## ——我市探索土地高效利用新路径

□ 通讯员 梁可庭



北湖区华塘镇“唤醒老屋”行动示范点——郴州枝青乡村度假酒店 (李慧玲 摄)

近年来,我市严格遵循“严控增量、盘活存量、优化结构、提升效率”的工作方针,依托土地“存量”资源撬动发展“增量”,切实提高土地利用效率与效益,为城市发展和产业升级拓展了宝贵空间。

2020年至2025年,全市累计处置批而未供土地6.97万亩,盘活闲置土地约1.47万亩,此举相当于减少新增建设用地

地8.44万亩,节约用地成本约169亿元。2025年,全市闲置土地净处置率达42.39%。相关工作已连续4年获得省级督查激励,并于近期入选全国低效用地再开发试点城市。

### 存量变增量,拓展产业新空间

我市秉持“向存量要空间”的原

则,通过优先消化批而未供土地、依法处置闲置土地、推动“腾笼换鸟”升级等举措,为产业发展释放了有效载体。

全市批而未供土地面积从2020年高峰期的4.53万亩降至2025年底的约1700亩,闲置土地面积从1.27万亩降至345亩。

自2022年起,全市累计处置园区批而未供、闲置、低效等“三类”土地约1.77万亩。其中,郴州高新区通过合同清理,采取收回、分割转让、合作招商等方式盘活低效用地899亩;郴州经开区近3年处置批而未供土地2150亩,为万华生态、华润三九华南生产中心等一批重点项目的快速落地投产提供了有力保障。

### 低效变高效,提升民生幸福感

在存量土地盘活过程中,我市注重与民生改善及城市品质提升工作相结合,统筹推进棚户区改造、老旧小区改造、城市更新等相关政策实施,对存量土地开展内涵式挖潜。

通过对改造地块的开发利用,全市已新建及打通城市道路36公里,新建学校18所、医院5家、公园5.3万平方米。原老旧片区“裕后里—裕后街—磨

心塘”经改造后焕发新生,成为我市文旅新地标。

此外,通过实施“唤醒老屋”行动,我市对1300余栋闲置老屋进行保护修复与招商运营,使闲置农房转化为促进群众增收的“活力源”。

### 粗放变精准,优化管理新机制

为提升土地资源配置效能,我市强化土地“全生命周期”管理,出台专项政策措施,围绕“控、提、优、查、处、收、退、转、激、供”等关键环节实施系统治理,推动土地资源向优质项目集中。通过推行“批供同步化”供地改革、弹性年期出让等灵活供地模式,我市上线运行全省首家“土地超市”,有效加快了项目落地进程。

其中,“批供同步化”供地改革获评湖南省营商环境改革“十佳”案例。近5年来,全市以弹性年期出让产业用地约200宗、1.2万亩,累计为企业降低初始购地成本约12亿元。

通过一系列改革创新举措,我市正逐步走出一条以存量换增量、以节约促发展的集约高效用地新路,为经济社会高质量发展提供了坚实的资源保障。

# “五一”假期 528名市民献血20.98万毫升

郴州日报·今日郴州客户端(通讯员 曹怡霁)市中心血站统计数据显示,5月1日至5月5日,全市528名市民捐献20.98万毫升热血,用爱心为全市医疗临床用血提供坚实的保障。

“五一”假期,市城区五岭广场、兴隆步行街、火车站等核心区域的固定献血屋,以及各县市区的流动采血车均正常开放,采血一线可见市民排队献血的感人场景。参与献血的爱心人士中,既有连续多年坚持献血的资深志愿者,也有初次参与的年轻群体,涵盖机关事业单位干部职工、企业员工、高校学生、社区居民及户外劳动者。

为确保假期无偿献血工作的顺利开展,市中心血站提前部署,精准施策,全面优化采血服务保障方案。全站采血、检验、制备、发血等各环节工作人员坚守一线,履职尽责,严格执行血液采集、检测、分离、储存全流程的质量管控要求。同时,通过优化服务流程、延长服务时间,为献血者提供便捷舒适的献血环境与贴心细致的服务,全力保障献血者的健康安全,确保每一份爱心血液都能安全用于临床。

# 高新区石虎路 污水主干管抢险工程合拢

郴州日报·今日郴州客户端(全媒体记者 唐丽 通讯员 王远)4月25日,郴州高新区石虎路污水主干管抢险工程顺利合拢。经通水检测,管道排水功能已恢复正常,该路段的供水、供电、供气及通信系统均实现安全畅通,车辆与行人通行亦恢复正常。

3月5日,石虎路段原有老旧污水主干管发生严重渗漏。降雨及污水长期冲刷路基,导致局部路面出现沉降与塌陷现象,不仅影响供水、供气、供电等设施的正常运行及道路

通行安全,更形成重大安全隐患。险情发生后,市市政公用设施维护服务中心迅速制定“分段支护、快速清淤、同步导流、精准更换”的抢险施工方案,督促施工单位调配精干力量,实施24小时轮班作业。施工单位在完成安全围挡设置与交通疏导工作后,依次开展钢板桩支护、污水导流及基坑开挖等作业,克服作业空间狭小、地下管线复杂、夜间施工难度大等不利因素,高效完成管道拆除、新管吊装、接口密封及混凝土浇筑等施工工序。

# 虫蛀零钱愁坏老人 工行暖心兑换新钞

郴州日报·今日郴州客户端(全媒体记者 唐丽 通讯员 解意)4月26日上午,一位老人带着受潮霉变、虫蛀破损的零钱来到工商银行郴州财兴五岭支行,希望能兑换新钞。由于纸币存放时间久,存在多处残缺与粘连情况,老人心情十分焦急。该支行迅速开通便民服务通道,经工作人员耐心清点核验,最终按规定为老人顺利兑换了崭新的现金。

据了解,老人带来的零钱破损

严重,清点难度大、鉴别耗时长。该支行经办人员严格遵循《中国人民银行残缺污损人民币兑换办法》,实行双人交叉核验机制,谨慎分离粘连纸币,并逐张对票面完整度、防伪标志等关键要素进行比对,精准划分全额与半额兑换标准。经过耐心细致的清点操作,工作人员将虫蛀零钱依照规定兑换为新钞,并向老人普及了现金防潮保管、残损币免费兑换等金融常识。

# 没放完的烟花爆竹该如何妥善处理

如果剩余的烟花爆竹威力较小、价值不高、数量不多,可用水将其彻底浸湿后进行报废处理;可根据实际情况,将剩余烟花爆竹退还至原销售点,由批发经营企业或季节性零售单位负责回收;当剩余的烟花爆竹数量较多时,应妥善保存并立即通知相关部门,由专业单位组织实施销毁处置;零售与批发企业对未销售的烟

花爆竹,应依据规定及时清理,并在符合规范的仓储地点集中存放;临时经销单位应将未销售的烟花爆竹及时退回原批发企业。(郴消宣)



# 永兴县人民检察院 开展读书活动

郴州日报·今日郴州客户端(通讯员 罗斐颖 曹江林)近日,永兴县人民检察院开展“青春向党、真抓实干,共赴春日‘书’适圈”主题活动。全院青年干警在书香与笑语间,度过了一段轻松愉快的时光。

活动以“严肃务实、轻松活泼、减压赋能、凝心聚力”为主线,通过读书分享、趣味团建、手工创作及图书漂流等多样化形式,为青年干警搭建起一个放松心情、促进交流、展示风采的优质平台。

在读书分享环节,青年干警结合检察工作实际与个人成长经历,分享阅读心得、交流思想感悟、汲取奋进力量。在深入交流中,青年干警进一步坚定了理想信念,立志以青春之我承担时代使命,展现出检察青年坚定不移跟党走、脚踏实地勇担当的精神风貌。

图书漂流环节中,承载着书香与寄语的书籍在“漂流岛”上传递。一本本优秀读物与一句句温暖赠言,让阅读的力量在青年干警之间流转,有效营造出爱读书、读好书、善读书的浓厚文化氛围。

强化新时代检察机关法律监督  
助力现代化新郴州建设

# 以青春之名 托举战鹰远航

## ——记桂阳籍空军某部航空机械技师何健模

□ 郴州日报·今日郴州客户端全媒体记者 黄云

### 寸心护战鹰

入伍以来,何健模始终牢记航空机务工作“一手托着国家巨额财产,一手托着战友生命安全”的神圣使命。深知岗位责任重大,任何细微偏差都可能导致严重后果,他将严谨细致内化为职业操守与行动准则。

2025年的一次深度检修,成为他军旅生涯中的关键一战。当时,战机已完成常规检查,各项指标均显示正常,即将执行飞行任务。然而,何健模秉持多年养成的严谨作风,坚持进行更深层次的排查,不放过任何一个隐蔽角落。最终,在机体最隐蔽、最易被忽略的加强框位置,他发现了一道细如发丝的裂纹。

“这个部位是战机的‘龙骨’结构,绝不能有任何裂纹!一旦升空,极可能机毁人亡。”何健模当机立断,叫停放飞程序,并第一时间上报相关情况,成功避免了一起重大飞行事故。基于此突出贡献,何健模荣获个人二等功;同年,他被认定为空军工匠型高技能人才,成为单位中最年轻的中级技能人才之一。

### 坚守赴荣光

十一载军旅生涯,虽未亲历硝烟弥漫的战场,却始终保持着冲锋在前的战斗姿态。

何健模的工作阵地不仅涵盖日常的机库与跑道,更延伸至祖国的高山海岛、大

漠戈壁,在新疆、西藏、甘肃、宁夏等西北边陲地区,处处可见他坚守岗位的身影。截至目前,他已累计执行重大飞行保障任务20余次。

高强度保障是他的日常工作状态。何健模曾连续十七个小时不间断作业,每周还要承担四五次飞行保障任务,全程始终保持精神高度集中,体力与精力都透支到极限。机油沾满工装,汗水浸透衣襟,困了就靠在机身上短暂休息,饿了就啃几口干果果腹。正是凭借这种极限状态下的坚守,他保障着战鹰一次次安全起降、翱翔蓝天。

由于部队飞行训练任务繁重,作息极不规律,何健模与家人长期处于两地分居状态。尽管聚少离多,家人却始终全力支持何健模在部队长期服役,这份牵挂与支持,成为他扎根军营的强大精神动力。何健模常说:“背靠大树好成长,个人成长靠组织。”他始终感恩组织的培养,当年老班长曾手把手传授他技能,如今他也倾囊相授,通过带徒弟、传经验、树作风,助力新一代技术人才成长。

一身戎装,不负家国与厚爱。十一个春秋里,何健模以匠心守护初心,以实干担当使命。他说:“部队大有可为,愿更多青年投身军营,不负韶华,不负时代,以青春之我,筑强军之梦!”

青春荣耀 强军有我



“文明健康 绿色环保”公益广告

# 让所有文明美好 与生活不期而遇



中共郴州市委宣传部 郴州市文明办 宣